



Rif.: 61015217

€ 1.300 / mese

Negoziò in affitto

Cremona, Via Altobello Melone

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Posti auto:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 316.25 kW h/m² anno

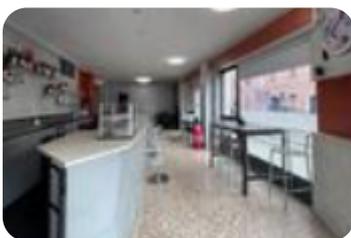
EP globale rinnovabile: 119.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

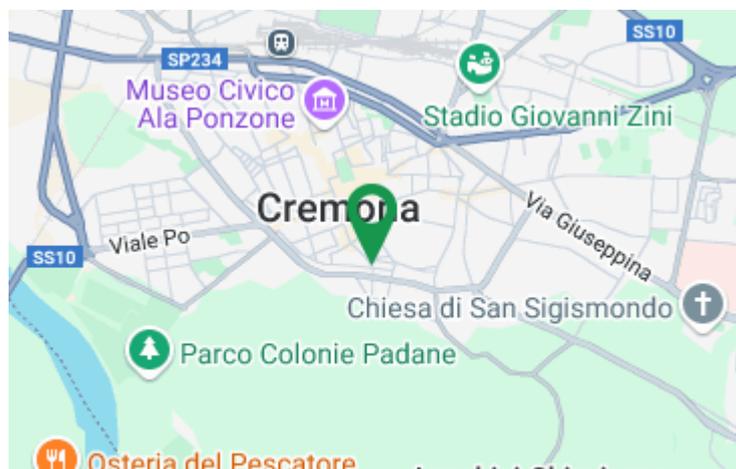
EP estiva del fabbricato: 😊

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo locale commerciale sito in Cremona, piú precisamente in Via Altobello Melone, all'altezza dell'incrocio con Via Cadore. La soluzione in oggetto è collocata al piano terra di un edificio a destinazione residenziale e si sviluppa su una superficie di 80 mq oltre a piccolo deposito di ulteriori 20 mq circa posto al piano interrato. L'immobile viene locato comprensivo di mobilio; su richiesta può essere completamente sgomberato per renderlo adatto all'inserimento di altre tipologie di attività. Caratteristiche principali:- Riscaldamento e aria condizionata autonomi (pompe di calore)- Impianto elettrico e di illuminazione- Vettrine fronte strada- Locale ad uso cucina con impianto di aspirazione fumi- Luci ed uscite d'emergenza- Impianto di videosorveglianza- Doppio ingresso- Doppio servizio igienico- Saracinesche automatiche- Parcheggio carico/scarico- Spese condominiali minime **LIBERO**

SUBITOUBICAZIONE E CONTESTO La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior par...



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

