



Rif.: 61005331

↓ € 100.000

€ 110.000 (-10%)

Negozi in vendita

Cremona, Via Marcantonio Ingegneri

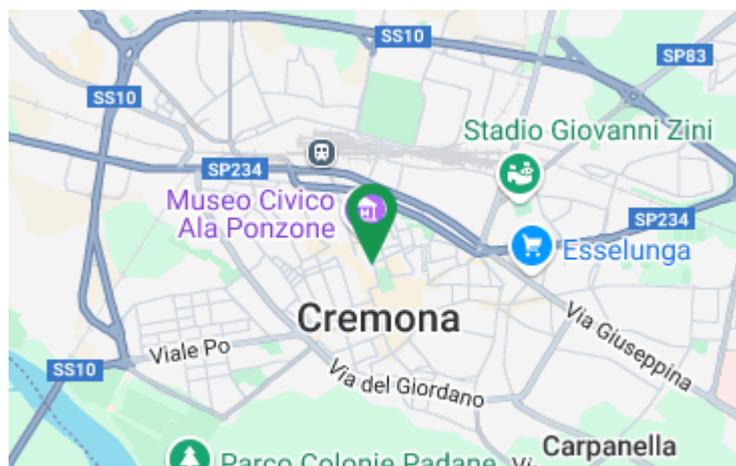
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 400



Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita locale commerciale a Cremona, più precisamente in via Marcantonio Ingegneri. L'immobile si sviluppa su una superficie di 80 mq circa ed è suddivisa in quattro locali. La soluzione risulta essere un ottimo investimento in quanto è possibile insediare un'attività commerciale oppure, con le adeguate opere adibirlo ad abitazione con box o, ancora, a ripostiglio con due box, sono già infatti presenti i progetti. **CARATTERISTICHE ATTUALMENTE PRESENTI**-Quattro locali-Due vetrine fronte strada-Due servizi igienici-Riscaldamento centralizzato-Impianto di condizionamento assente-Luci d'emergenza-Impianto d'illuminazione-Internet banda larga -Cablato-Saracinesche manuali-Spese condominiali pari ad 400/anno salvo conguaglio **I POTESI PROGETTI**:Progetto 1: appartamento + box-Una camera da letto-Un soggiorno-Cucina-Bagno-Ripostiglio-Box-Progetto 2: ripostiglio con box-Due box-Un ripostiglio **UBICAZIONE E CONTESTO**La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle s [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

