



Rif.: 61002018

**€ 110.000**

**Ufficio in vendita**

**Cremona, Via Cappuccini**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.700
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 91.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita ufficio ubicato a Cremona, più precisamente in via dei Cappuccini. L'immobile è situato al primo piano di un edificio direzionale e si sviluppa su una superficie complessiva di circa 100 mq suddivisi in quattro locali. La soluzione si trova su una via ad elevato passaggio pedonale e veicolare, vicino ad altre attività commerciali. È inoltre presente un comodo parcheggio. Si valuta anche affitto a riscatto. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI**-Quattro locali-Un servizio igienico-Ascensore-Accesso disabili-Uscita e luci d'emergenza-Porta blindata-Completo di tutti gli impianti-Cablato-Riscaldamento e condizionamento centralizzati-Spese condominiali pari ad 3700/anno comprensive di utenze termiche e intercondominio **UBICAZIONE E CONTESTO**La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio.

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

