



Rif.: 60995537

## € 550 / mese

### Negozio in affitto

Cremona, Viale po

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |

Classe energetica: **E**

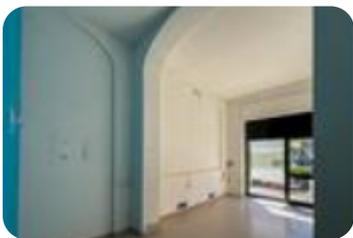
EP globale non rinnovabile: 68.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Particolarità e descrizione Proponiamo in locazione negozio ubicato a Cremona, più precisamente in viale Po. L'immobile è situato al piano terra di un edificio di tre piani, è suddiviso in due locali e si sviluppa su una superficie di 50 mq circa, più ulteriori 20 mq adibiti a deposito/magazzino. La soluzione, ristrutturata nel 2010 si presenta non arredata e completa di tutti gli impianti. Caratteristiche principali- Due locali- Un locale deposito/magazzino- Una vetrina- Accesso disabili- Doppio ingresso- Un servizio igienico esterno anche per disabili- Completo di tutti gli impianti- Riscaldamento e condizionamento autonomi- Ristrutturato nel 2010- Spese condominiali assenti Ubicazione e contesto La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

