



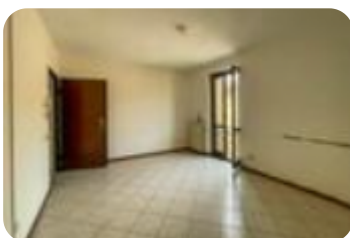
Rif.: 60995120

## € 160.000

### Negozio in vendita

Gabbioneta-Binanuova, Via XX Settembre - Binanuova

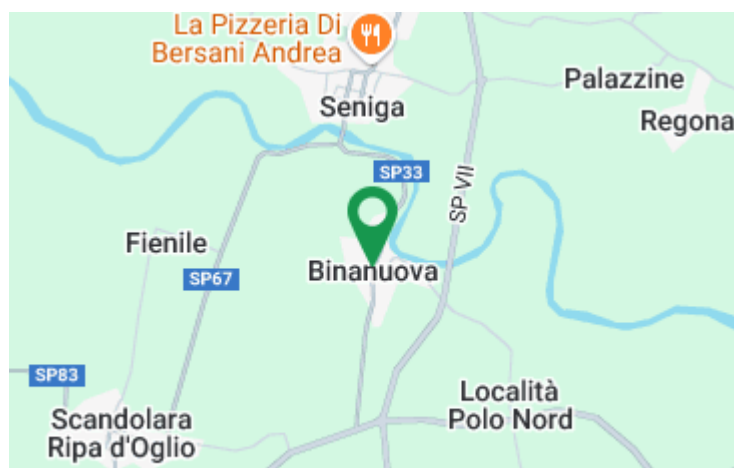
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio ristrutturato nel 2000, situato a Binanuova. La proprietà comprende negozio e tre appartamenti, di cui uno locato, ideali per chi cerca un investimento immobiliare che combini spazio commerciale e residenziale. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Caratteristiche del negozio: - Ristrutturato nel 2000: Il negozio ha subito una completa ristrutturazione, garantendo strutture moderne e ben tenute. - Arredato: l'immobile è arredato, pronto per essere utilizzato senza ulteriori interventi. - Riscaldamento e aria condizionata autonomi. - Attualmente adibito a bottega è perfetto per chi vuole avviare o trasferire la propria attività commerciale. - Una vetrina: visibilità garantita grazie alla vetrina su strada, che attira l'attenzione dei passanti. - Deposito: comodo spazio di stoccaggio per materiali e prodotti. - Saracinesche manuali: sicurezza garantita con saracinesche manuali. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per imprenditori e investitori, offrendo sia spazio commerciale sia residenziale in una posizione strategica. **UBICAZIONE E CONTESTO** Gabbioneta Binanuova è un comune nella provincia di Cremona, la località dista sol [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

