



Rif.: 60981943

**€ 120.000**

**Negozio in vendita**

**Cremona, Via Rosario**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.100    |



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 170.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

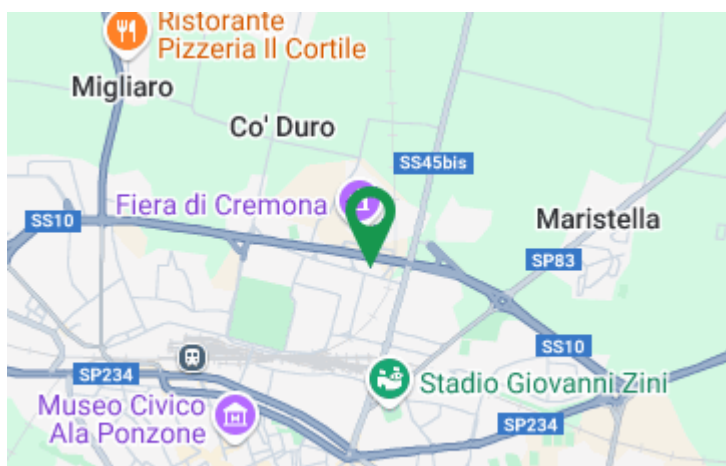
**EP globale rinnovabile:** 14.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Particolarità e descrizione Proponiamo in vendita negozio ubicato a Cremona, più precisamente in via Rosario. L'immobile si sviluppa su una superficie di 120 mq circa ed è suddiviso in tre locali. Il locale gode di ottima posizione in quanto si trova vicino ad importanti realtà commerciali, proprio di fronte alla tangenziale di Cremona, inoltre sono presenti due ampie vetrine che illuminano e rendono accogliente l'ambiente. Caratteristiche principali:-Tre locali-Due servizi igienici anche per disabili-Aspirazione fumi-Accesso disabili-Porta blindata-Ventilazione meccanica-Spogliatoio-Uscita e luci d'emergenza-Completo di impianto d'illuminazione-Riscaldamento e condizionamento centralizzati-Impianto elettrico da rivedere-Spese condominiali pari a 1100/anno sia per la proprietà che per l'inquilino Ubicazione e contesto La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

