



Rif.: 60981595

€ 1.380.000

Negozi in vendita

Cremona, Via dei Comizi Agrari

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.054 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.150



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 192.73 kW h/m² anno

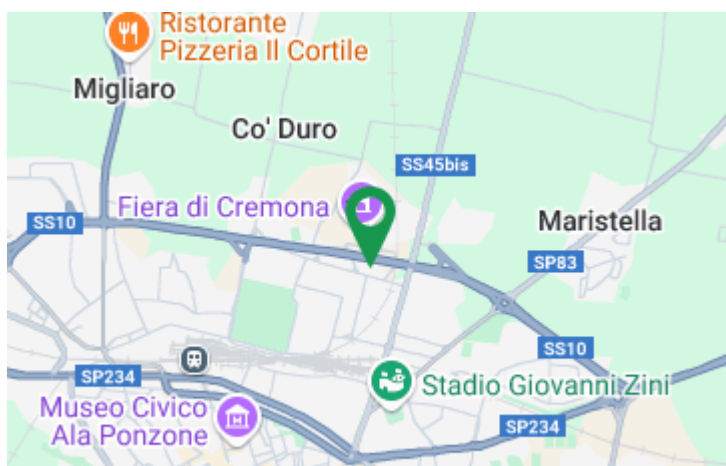
EP globale rinnovabile: 15.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Particolarità e descrizione Proponiamo in vendita immobile a reddito a Cremona, più precisamente in via dei Comizi Agrari. Il negozio si sviluppa su una superficie di 1054 mq circa ed è suddiviso in quattro locali. La soluzione è attualmente adibita a store di articoli per l'infanzia. L'immobile presenta spese condominiali pari a 2150/anno a carico della proprietà. L'immobile risulta essere un ottimo investimento in quanto la resa è garantita da una società di primaria importanza. Caratteristiche principali: -Quattro locali -Riscaldamento e condizionamento centralizzati -Undici vetrine -Locale deposito -Aspirazione fumi -Doppio ingresso -Accesso disabili -Porta blindata -Bagno disabili -Spogliatoio -Ventilazione meccanica -Uscita e luci d'emergenza -Porta tagliafuoco -Completo di impianto d'illuminazione ed elettrico Ubicazione e contesto La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

