



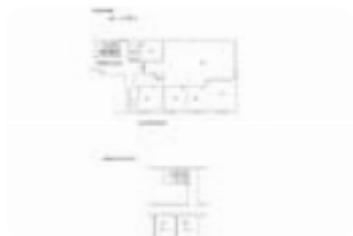
Rif.: 60980135

# € 160.000

## Ufficio in vendita

### Cremona, Via Marcantonio Ingegneri

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.300
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 273.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

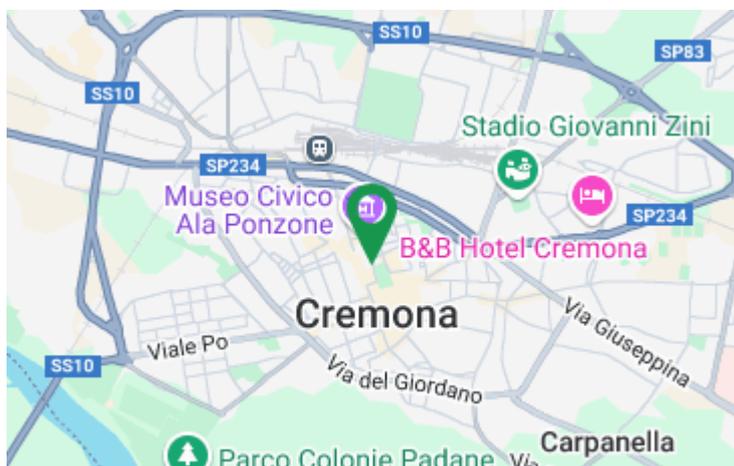
**EP globale rinnovabile:** 9.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Particolarità e descrizione Proponiamo in vendita ufficio a Cremona, più precisamente in via Marcantonio Ingegneri. L'immobile si trova al primo piano di un edificio direzionale, si suddivide in sei locali e si sviluppa su una superficie complessiva di 160 mq circa più ulteriori 22 mq circa, al piano sottotetto, adibiti a soffitta. L'immobile gode di ottima visibilità in quando si trova nel centro di Cremona, a pochi passi dai giardini pubblici, zona ad elevato passaggio pedonale. Caratteristiche principali:- Sei locali- Ascensore- Soffitta- Riscaldamento centralizzato- Predisposizione per l'impianto di aria condizionata- Accesso disabili- Due servizi igienici- Uscita e luci d'emergenza- Completo di impianto d'illuminazione- Impianto elettrico da sistemare- Cablato- Spese condominiali pari a 2300/anno comprensive delle spese per il riscaldamento Ubicazione e contesto La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

