



Rif.: 60979534

# € 230.000

## Negozio in vendita

### Cremona, Via Mantova

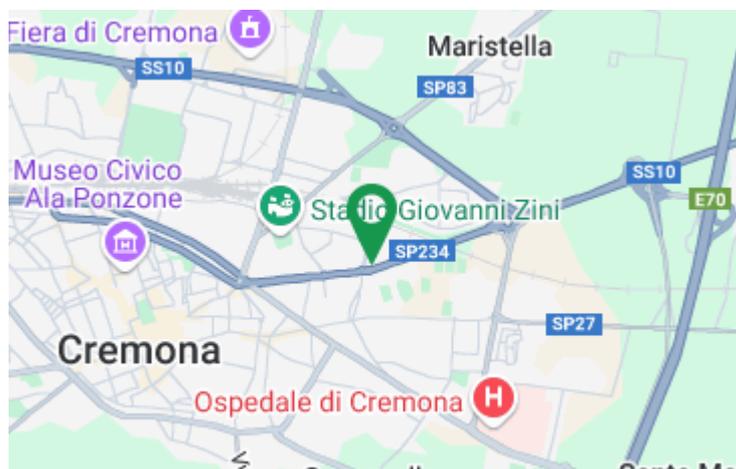
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Particolarità e descrizione Proponiamo in vendita immobile a reddito con resa del 13% a Cremona, più precisamente in via Mantova. La soluzione è dislocata su tre piani ed è composta da cinque unità immobiliari, tutte già affittate, di cui una pizzeria al piano terra che si estende su una superficie di 90 mq circa, un negozio di estetica da 30 mq circa, al primo piano si sviluppano tre appartamenti tutti da 40 mq circa ed è presente una cantina al piano interrato. Sono inoltre presenti tre posti auto interni. L'immobile risulta pertanto essere un valido investimento data l'ottima resa e la posizione, in quanto si trova su una via ad elevato passaggio veicolare e pedonale. Caratteristiche principali- Resa del 13%- Un locale cantina- Due negozi già affittati- Tre appartamenti già affittati- Tre vetrine fronte strada- Canna fumaria nel locale pizzeria- Riscaldamento autonomo- Completo di impianto d'illuminazione ed elettrico- Ottima posizione Ubicazione e contesto La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

