



Rif.: 60965147

€ 250.000

Negozio in vendita

San Daniele Po, Via A. Faverezani

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 360 ca. |
| Locali: | 11 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annue: | € 0 |



Questo immobile è esente da classe energetica

Particolarità e descrizione Proponiamo in vendita locale commerciale comprensivo di abitazione ed area esterna a San Daniele Po, più precisamente in via A. Faverezani. L'immobile si estende su una superficie di 360 mq di cui 260 mq ad uso commerciale e i restanti 100 mq sono ad uso abitativo, si sviluppa su due piani ed è diviso in undici locali, l'area esterna si estende su 690 mq. L'immobile è adibito ad attività di bar/trattoria. Buona la posizione in quanto la soluzione si trova su una strada ad elevato passaggio veicolare. Il locale viene venduto arredato in quanto c'è possibilità di subentro in attività. Caratteristiche principali: -Arredato-Possibilità di subentro in attività- Impianto fotovoltaico da venti KW-Undici locali-Legnaia-Cantina- Locale cucina-Area esterna-Aspirazione fumi e canna fumaria-Accesso disabili-Tre servizi igienici di cui uno per disabili-Balcone- Riscaldamento e condizionamento autonomi Ubicazione e contesto L'immobile è ubicato nel centro di San Daniele Po, comune italiano di 1.473 abitanti della provincia di Cremona, facilmente raggiungibile dai principali centri. Dista pochi km da Cremona, Parma e Casalmaggiore.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

