



Rif.: 60957967

**€ 210.000**

**Negozi in vendita**

**Cremona, Via del Sale**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 210 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 1.900    |
| <b>Posti auto:</b>     | 2          |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 493.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

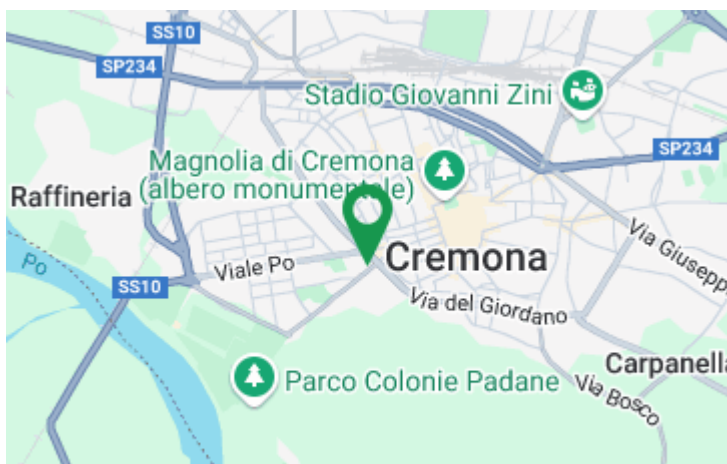
**EP globale rinnovabile:** 18.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito con resa netta del 7% due locali commerciali adiacenti l'uno all'altro siti a Cremona, precisamente in Via del Sale. I locali sono situati al piano terra e sono così caratterizzati: un negozio si estende su una superficie open space di circa 60 mq, il secondo fabbricato invece si estende su una superficie di 150mq circa, per un totale complessivo di circa 210mq. Entrambi i locali sono dotati di vetrine fronte strada che rendono l'ambiente luminoso ed accogliente. Il contesto nel quale sono collocati gli immobili si distingue per la posizione, in quanto situati su una via ad alto passaggio pedonale e veicolare. Dettagli: Negozi1: - Superficie: 60mq circa;- Locale open space;- H soffitto 3 m;- Una vetrina fronte strada;- Metri totali vetrina: 3m;- Doppio ingresso;- Accesso disabili;- Porta blindata;- Infissi in alluminio;- Affaccio esterno;- Servizio igienico;- Impianto d'allarme;- Internet banda larga;- Cablato;- Completo di tutti gli impianti. Negozi2: - Superficie: 150mq circa;- H soffitto 3.40 m;- Tre vetrine

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

