



Rif.: 60957496

**€ 155.000**

**Negoziò in vendita**

**Cremona, Via Del Sale**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.270
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 493.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

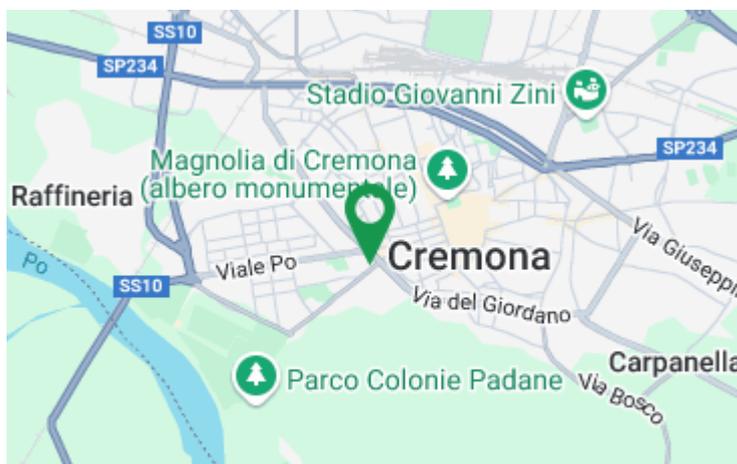
**EP globale rinnovabile:** 18.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito con resa netta del 6% locale commerciale sito a Cremona, precisamente in Via del Sale. Il locale è situato al piano terra di un complesso a tre piani e si estende su una superficie di circa 150 mq, dotato di tre vetrine fronte strada che rendono l'ambiente luminoso e accogliente. Il contesto nel quale è collocato l'immobile si distingue per la posizione, in quanto situato su una via di passaggio pedonale e veicolare. La soluzione è così caratterizzata:- H soffitto 3,40 m;- Tre vetrine fronte strada;- Metri totali vetrina: 8m;- Doppio ingresso;- Accesso disabili;- Porta blindata;- Infissi in alluminio;- Affaccio doppio;- Due servizi igienici;- Ventilazione meccanica;- Impianto d'allarme;- Uscita e luci di emergenza;- Internet banda larga;- Cablato;- Completo di tutti gli impianti. **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 95 km da Milano.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

