



Rif.: 60957430

€ 65.000

Negoziò in vendita

Cremona, Via Del Sale

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 630
Posti auto:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 493.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 18.02 kW h/m² anno

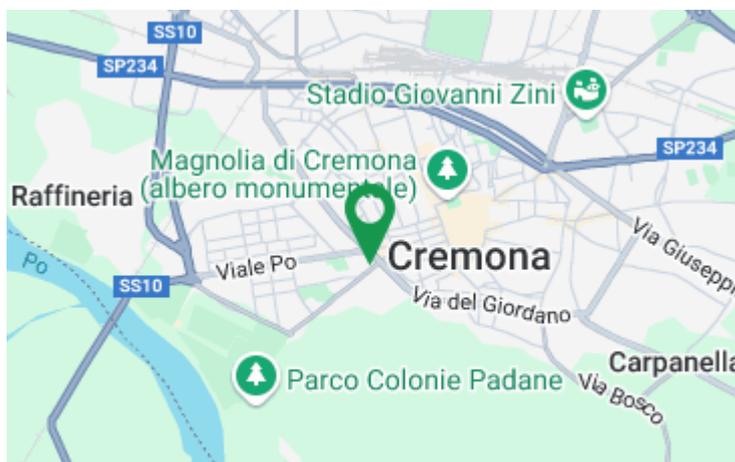
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita esclusivamente a reddito con resa netta del 7% locale commerciale sito a Cremona, precisamente in Via del Sale. Il locale è situato al piano terra di un complesso a tre piani e si estende su una superficie open space di circa 60 mq, dotato di vetrina fronte strada rende l'ambiente luminoso e accogliente. Il contesto nel quale è collocato l'immobile si distingue per la posizione, in quanto situato su una via di passaggio pedonale e veicolare. Attualmente è occupato da inquilino praticante attività commerciale di estetista. La soluzione è così caratterizzata:- Locale open space;- H soffitto 3 m;- Una vetrina fronte strada;- Metri totali vetrina: 3m;- Doppio ingresso;- Accesso disabili;- Porta blindata;- Infissi in alluminio;- Affaccio esterno;- Servizio igienico;- Impianto d'allarme;- Internet banda larga;- Cablato;- Completo di tutti gli impianti.

UBICAZIONE E CONTESTO La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

