



Rif.: 60935651

€ 1.300 / mese

Negozi in affitto

Gussola, Via Sp8

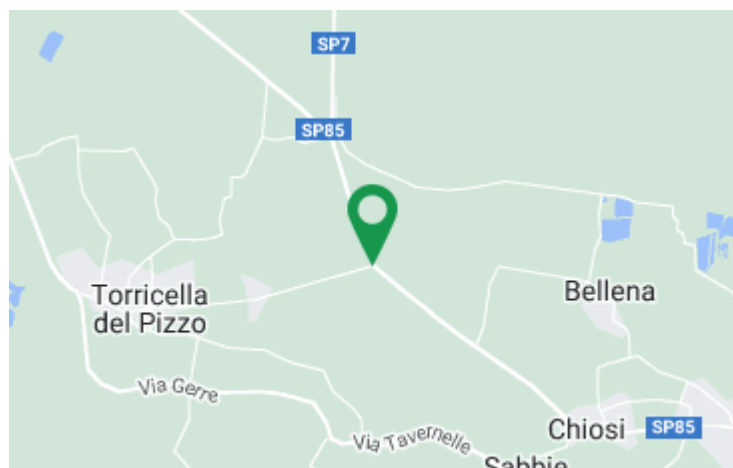
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozi
Posti auto:	30

Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione locale commerciale con laboratorio annesso ubicato a Gussola, precisamente sulla Strada Provinciale. La soluzione è posta al piano terra di un complesso a due piani e si estende su una superficie totale di circa 600 mq di cui 170 mq destinati a zona commerciale; 30 mq circa ad uso abitativo; 200mq circa destinati a deposito e ulteriori 200mq circa di plateatico. L'immobile è dotato di vetrine fronte strada. **LIBERO SUBITO** La soluzione è così caratterizzata: - Otto locali; - H soffitto 2,75 m; - Una vetrina fronte strada; - Canna fumaria; - Aspirazione fumi; - Ventilazione meccanica; - Accesso disabili; - Due servizi igienici; - Doccia e spogliatoio; - Cucina; - Circa trenta posti auto; - Luci d'emergenza; - Impianto di allarme e videosorveglianza; - Cablato; - Completo di tutti gli impianti: riscaldamento, raffreddamento, elettrico e di illuminazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Gussola è un comune italiano di 2.599 abitanti della provincia di Cremona, in Lombardia. Il paese di Gussola dista circa 30 km da entrambe le città di Cremona e Parma, facilmente raggiungibili grazie alle arterie principali.



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

