



Rif.: 60907198

↓ € 130.000

€ 180.000 (-28%)

Negozio in vendita

Casalmaggiore, Via Camillo Benso Conte di Cavour

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 540 ca.
Locali:	23
Sottotipologia:	negozio
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita un palazzo storico costituito da locali ad uso deposito, spazio commerciale e annessa abitazione ubicato a Casalmaggiore precisamente in Via Cavour. Il contesto nel quale è collocato l'immobile si distingue per la posizione, in quanto è sito in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare. L'unità necessita di interventi di ristrutturazione e adeguamento dell'impiantistica presente. La soluzione in oggetto si sviluppa su due livelli e si estende su una superficie complessiva di 740 mq circa oltre a cortile interno ad uso esclusivo:-Piano terra 430 mq: 390 mq deposito e 40 mq locale commerciale-Piano primo: 310 mq abitazioneLa soluzione è così caratterizzata:-Impianto elettrico-Una vetrina fronte strada-Doppio ingresso-Saracinesche manuali-Doppio servizio igienico (uno al piano terra e uno al piano primo)L'immobile dispone di comodi accessi per il carico e scarico di materiali e prodotti, facilitando le operazioni quotidiane.**UBICAZIONE E CONTESTO**Casalmaggiore è un comune italiano di 14.974 abitanti della provincia di Cremona in Lombardia. Distante circa 40 km dalla Città di Cremona e circa 27 km dalla Città di Par [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

