



Rif.: 60895777

€ 230.000

## Capannone in vendita

Cremona, Via S. Felice

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile che vi proponiamo in vendita è sito nella città di Cremona, nello specifico in Via San Felice. Il locale si estende su una superficie totale di circa 400 mq comprensivi di zona uffici di circa 75 mq e 140 mq circa di area esterna ad uso esclusivo. L'immobile ha subito interventi di ristrutturazione riguardante il tetto nel 2021. L'accesso avviene tramite accesso carraio. La soluzione è così caratterizzata: - Tre locali - Altezza capannone 9,40 m - Altezza sottotrave 6 m - Una campata - Accesso carraio - Accesso disabili; - Un portone - Servizio igienico - Doccia - Spogliatoio - Porta tagliafuoco - Uscita e Luci d'emergenza - Cablato; - Proprietà recintata; - Completo di tutti gli impianti: illuminazione, elettrico, riscaldamento (solo zona uffici) e aria condizionata (solo zona uffici). **LIBERO SUBITO** UBBICAZIONE E CONTESTO La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista ediliz [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

