



Rif.: 60894228

€ 1.200 / mese Negozio in affitto

Cremona, Via Gaspare Pedone

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 120
Piano:	4



Classe energetica: F

Prestazione energetica: 63 kW h/m³ anno

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Proponiamo un locale commerciale in locazione ubicato a Cremona, precisamente in Via Gaspare Pedone.

L'immobile, situato al piano terra, è diviso in cinque locali e si estende su una superficie di 70 mq oltre ad ulteriore spazio destinato a deposito/magazzino di 70 mq. Il contesto nel quale è collocato

l'immobile si distingue per la posizione, in quanto è sito in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare. La soluzione è stata oggetto di ristrutturazione nell'anno 2028 ed è così caratterizzata: - Cinque locali- Doppio ingresso-Completo di tutti gli impianti: riscaldamento, aria condizionata, illuminazione, elettrico- Luci d'emergenza- Saracinesche automatiche- Spese condominiali minime- Un servizio igienicoLIBERO

SUBITOUbicAZIONE E CONTESTO La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

