



Rif.: 60892338

**€ 330.000**

## Capannone in vendita

San Daniele Po, Via aristide maretti

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 283.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 57.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo capannone adibito ad uso magazzino/deposito ubicato a San Daniele Po, paese in provincia di Cremona, precisamente in via Aristide Maretti. L'immobile si sviluppa su un lotto di area di 3000 mq e presenta una superficie coperta di circa 320 mq di cui 290 mq circa destinati ad uso magazzino e 30 mq adibiti a zona ufficio, a completare la soluzione circa 2700 mq di area esterna ad uso esclusivo. La proprietà è completamente recintata e l'accesso alla stessa avviene tramite due accessi carrai. La soluzione è così caratterizzata:- Tre locali- Altezza interna 6,70 m- Privo di pilastri- Portone (altezza 4,40 m - larghezza 5 m)- Completo di impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento, aria condizionata - Impianto d'allarme e di videosorveglianza- Luci e uscite d'emergenza- Porta taglia fuoco- Spogliatoio con doccia- Due servizi igienici Libero subitoAffitto a Riscatto **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato nella zona industriale di San Daniele Po, comune italiano di 1.473 abitanti della provincia di Cremona facilmente raggiungibile dai

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

