



Rif.: 60890086

€ 220.000

Negozi in vendita

Cremona, Via Cadore

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 325 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 700
Posti auto:	20

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 922.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 37.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile che vi proponiamo è ubicato a Cremona, precisamente in Via Cadore. Il locale, posizionato al piano terra di un edificio a tre piani, si estende su una superficie complessiva di circa 325 mq. Il contesto nel quale è collocato l'immobile si distingue per la posizione, in quanto situato su una via ad alto passaggio pedonale e veicolare. La soluzione viene ceduta completa di mobilio ed è così caratterizzata: - Tre locali - Accesso disabili - Tre servizi igienici di cui uno a norma disabili - Ventilazione meccanica e aspirazioni fumi - Uscita d'emergenza - Predisposizione impianto videosorveglianza - Posti auto esterni - Completo di tutti gli impianti: illuminazione, elettrico, riscaldamento, raffreddamento - Spese condominiali minime

**UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

