



Rif.: 60890085

## € 1.800 / mese Negozio in affitto

Cremona, Via Cadore

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 325 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	20



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 922.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 37.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile che vi proponiamo è ubicato a Cremona, precisamente in Via Cadore. Il locale, posizionato al piano terra di un edificio a tre piani, si estende su una superficie complessiva di circa 325 mq. Il contesto nel quale è collocato l'immobile si distingue per la posizione, in quanto situato su una via ad alto passaggio pedonale e veicolare. La soluzione viene ceduta completa di mobilio ed è così caratterizzata: -Tre locali-Accesso disabili-Tre servizi igienici di cui uno a norma disabili-Ventilazione meccanica e aspirazioni fumi-Uscita d'emergenza-Predisposizione impianto videosorveglianza-Posti auto esterni-Completo di tutti gli impianti: illuminazione, elettrico, riscaldamento, raffreddamento-Spese condominiali minime **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

