



Rif.: 60889707

**€ 150.000**

## Capannone in vendita

Cremona, Via Cortese

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 307.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 29.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita laboratorio ubicato in Cremona, più precisamente in Via Cortese. L'immobile è suddiviso in due locali e si estende su una superficie di 180 mq circa posti al piano terra e ulteriori 30 mq al piano interrato. La soluzione rappresenta un'opportunità unica per le piccole attività artigianali che possono sfruttare la versatilità degli spazi sia per le lavorazioni o come deposito merci/attrezzature. Caratteristiche principali: -Due locali- Altezza 4 m-Privo di pilastri-Portone (altezza 3,30 m - larghezza 4,40 m)-Impianto elettrico e di illuminazione (necessarie manutenzioni)- Servizio igienico **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

