



Rif.: 60886792

€ 55.000

Ufficio in vendita

Cremona, Via Gaspare Pedone

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 552.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 129.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo ufficio in locazione ubicato a Cremona, più precisamente in Via Gaspare Pedone. Il locale in oggetto si estende su una superficie di 30 mq ed è suddiviso in tre locali. Il contesto nel quale è collocato l'immobile si distingue per la posizione, in quanto situato su strada a forte scorrimento veicolare. L'unità rappresenta la soluzione ideale per attività di tipo direzionale ed è allo stesso tempo adatta per l'insediamento di attività professionali quali estetista/parrucchiere e studi medici. Caratteristiche principali: - Tre locali - Doppio ingresso - Accesso disabili - Lavabo in cabina - Porta blindata - Servizio igienico - Riscaldamento autonomo - Impianto elettrico e di illuminazione **LIBERO SUBITO** **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

