



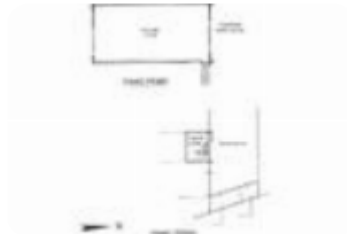
Rif.: 60876567

€ 370.000

Deposito in vendita

Cremona, Via Bergamo

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 970 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	deposito
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita a reddito fabbricato ubicato a Cremona, più precisamente in Via Bergamo. La soluzione si sviluppa su due piani ed è costituita da quattro unità ad uso magazzino/deposito per una superficie complessiva di circa 970 mq oltre a piazzale asfaltato ad uso comune dei conduttori di circa 430 mq. Tutte le unità sono state oggetto di ristrutturazione nell'anno 2023 (la tinteggiatura esterna è in corso) e sono così caratterizzate: -Impianto elettrico - Impianto di illuminazione - Impianto idraulico - Certificato di agibilità - Zona uffici riscaldata e condizionata. Contattaci per avere maggiori informazioni relative alla resa annua lorda. **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

