



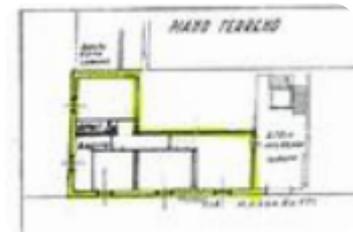
Rif.: 60869473

**€ 750 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Cremona, Via Angelo Massarotti**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 356,25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione ufficio dotato di locali ad uso archivio ubicato a Cremona, più precisamente in Via A. Massarotti. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione in oggetto è collocata all'interno di un palazzo a destinazione mista e si estende su una superficie complessiva di circa 130 mq così suddivisi: - Piano terra: 100 mq zona ufficio- Piano interrato: 10 mq locale ad uso archivio/magazzino- Piano 4 (sottotetto): 20 mq locale ad uso archivio/magazzino La zona ufficio è attualmente suddivisa in quattro locali, si presta pertanto all'insediamento di studi professionali o di uffici direzionali. L'immobile viene locato privo di arredo ed è così caratterizzato: -4 locali-Servizio igienico con vasca da bagno-Impianto elettrico e di illuminazione-Riscaldamento e aria condizionata autonomi-Portineria-Ascensore-Spese condominiali minime. **DISPONIBILE DA MAGGIO 2024** **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei se [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

