



Rif.: 60868109

↓ € 60.000

€ 65.000 (-8%)

Negozio in vendita

Cremona, Largo Paolo Sarpi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.380
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita locale commerciale sito in Cremona, Via Largo Paolo Sarpi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta si sviluppa su una superficie di circa 45 mq ed è attualmente suddivisa in più locali, le 3 vetrine fronte strada garantiscono luce naturale e massima visibilità dell'immobile. L'unità è ideale per l'insediamento di svariate tipologie di attività ed è così caratterizzata: - 3 locali - Posizione ad angolo - 1 Servizio igienico - Impianto elettrico e di illuminazione - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali € 1.400,00 / anno (comprehensive di spese riscaldamento) - Impianto aria condizionata autonomo **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

