

Partita IVA: 01765290190 Corso Vittorio Emanuele II, 13 26100 Cremona (CR) Email: crca7@tecnocasa.it - Tel.: 03721544019

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 60786136

# ↓ € 205.000

€ 230.000 (-11%)

#### Ufficio in vendita

Cremona, Via dante ruffini

Tipologia:ufficioSuperficie:mq 200 ca.Locali:8Sottotipologia:ufficioSpese Annue:€ 2.000Box:5

Posti auto: 10 Piano: 2

#### Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILECREMONA - UFFICI 180 MO -VENDITAPARTICOLARITA' E DESCRIZIONEL'immobile che vi proponiamo in vendita è sito in Cremona, nello specifico in Via Dante. Il locale è ubicato al secondo piano di un condominio a sette piani e si estende su una superficie, divisa da pareti, di circa 200 mg di cui 180 mq adibiti a uffici direzionali e ulteriori 20 mq destinati a balcone. Vi è inoltre la possibilità di acquistare, oltre all'immobile, lo spazio per 5 box auto. La soluzione viene ceduta arredata. La soluzione è così caratterizzata: - 8 locali; - H soffitto 3 m; - Accesso disabili; - Porta blindata; - 2 servizi igienici; - Porta tagliafuoco; - Uscita d'emergenza; -Luci d'emergenza; - Internet banda larga; - Cablato; - Ascensore;-Balcone; - Possibilità di 5 box auto. UBICAZIONE E CONTESTOLa città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

