



Rif.: 60765128

## € 6.000 / mese Negozio in affitto

Cremona, Via Dante Ruffini

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 850 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** CREMONA - LOCALE COMMERCIALE 850 MQ - LOCAZIONE PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in locazione locale commerciale situato a Cremona, precisamente in Via Dante Ruffini. L'immobile, dotato di vetrine fronte strada, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 850 mq di cui, circa 700 mq adibiti a locale commerciale e i restanti 150 mq destinati a magazzino. La soluzione è posta al piano terra di un complesso a tre piani ed offre la possibilità di parcheggio esterno. Il contesto nel quale è collocato l'immobile si distingue per la posizione che offre un forte passaggio pedonale e veicolare. La soluzione è così caratterizzata: - Locale open space; - Locale con colonne; - H soffitto 4,40 m; - 7 vetrine fronte strada; - Aspirazione fumi; - Controllo accessi; - Ventilazione meccanica; - Doppio ingresso; - Accesso disabili; - Porta blindata; - 3 servizi igienici; - Bagno disabili; - Doccia; - Spogliatoio; - Porta tagliafuoco; - Uscita d'emergenza; - Luci d'emergenza; - Cablato; - Magazzino; - Completo di tutti gli impianti: riscaldamento, raffreddamento, illuminazione ed elettrico. **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situa [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

