



Rif.: 60713056

€ 320.000

Negoziò in vendita

Cremona, Via del Sale

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 3.000
Box:	2
Posti auto:	15

Classe energetica: C

Prestazione energetica: 14 kW h/m³ anno

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE CREMONA - LOCALE COMMERCIALE 200 MQ - VENDITA PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE La soluzione in oggetto si estende su una superficie di circa 200 mq a destinazione commerciale oltre ad area esterna di pertinenza di circa 80 mq e ai locali ad uso deposito posti al piano interrato: due cantine di circa 20 mq cad. e due autorimesse doppie. L'immobile gode di ottima visibilità data dalle ampie vetrine fronte strada e dall'ubicazione in zona di forte passaggio veicolare e pedonale. Il locale è così caratterizzato: - 3 locali; - vetrine fronte strada - Doppio ingresso; - H soffitto 3 m; - Accesso disabili; - Porta blindata; - Riscaldamento a pavimento; - Impianto elettrico e di illuminazione; - Impianto di condizionamento autonomo; - Idranti antincendio; - Porta tagliafuoco; - Uscite e luci di emergenza; - Servizio igienico; - Posti auto; Anno costruzione 2010 Le spese condominiali annue ammontano ad € 3.000,00 circa e sono comprensive delle utenze relative alla fornitura di acqua e gas. **UBICAZIONE E CONTESTO** La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

