

Rif.: 61234269

**€ 150.000**

**Trilocale in vendita**

**Cremona, Via degli Orti Romani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 105.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

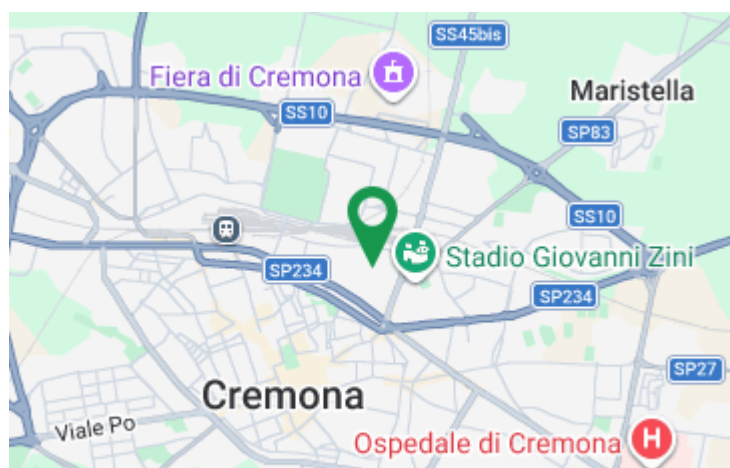
**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TRILOCALE RISTRUTTURATO IN VIA DEGLI ORTI ROMANI Appartamento situato in Via degli Orti Romani, una laterale di Via Dante da cui si raggiunge facilmente il centro della città. La zona è caratterizzata dalla presenza di negozi al dettaglio, supermercati, farmacia, uffici e per gli appassionati anche lo stadio della Cremonese. Ideale per chi si vuole spostare comodamente anche senza utilizzare l'automobile, grazie alla presenza della fermata dell'autobus e della pista ciclabile. Appartamento al primo piano in una palazzina servita da ascensore. Ingresso, cucina indipendente, soggiorno in affaccio sul balcone, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e seconda stanza attualmente incorporata nel soggiorno e per ripristinarla basta un semplice muro in cartongessol riscaldamento è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

