



Rif.: 61226638

€ 280.000

Bilocale in vendita

Cremona, Via del Giordano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BILOCALE IN NUOVO CONTESTO CON GIARDINO E INGRESSO INDIPENDENTE Nella zona di Porta Mosa più precisamente con ingresso in via Giordano. Appartamento di nuova costruzione al primo piano con giardino di proprietà e ingresso indipendente. Ingresso sull'ampio soggiorno con cucina openspace che accede al giardino di 90 mq, comprendente anche un posto auto privato. Una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con doccia, la lavanderia e ripostiglio. Completo di cantina e di garage. La Classe energetica di categoria A3 con riscaldamento a pavimento, i serramenti in doppio vetro con argon, la pompa di calore, i pannelli fotovoltaici e l'impianto di deumidificazione estiva sono solo alcune caratteristiche del ricco capitolato. Consegna a settembre 2026. L'immobile si trova in una zona di forte riqualificazione con la presenza del nuovo supermercato che va

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

