



Rif.: 61134190

**€ 186.000**

**Villa singola in vendita**

**Sospiro, Via Giuseppe Verdi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 145.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLA CON AMPIO GIARDINO A SOSPIRONel comune di Sospiro, situato a 10 minuti dalla città, un importante centro nell'ambito dei servizi socio sanitari della provincia grazie alla grande struttura residenziale per anziani, per recupero riabilitativo ed un nuovo centro nazionale dedicato all'autismo. Inoltre il paese è servito dalle scuole, banca, farmacia, posta e negozi. Casa su due livelli con al piano terra i locali accessori composti da garage, ampia lavanderia, cantina e taverna. Al piano superiore si sviluppa l'abitazione principale con ingresso, ampio soggiorno in affaccio sul balcone che prosegue fino alla cucina indipendente, la zona notte è caratterizzata da tre camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. Completa di giardino di 400 mq e piccolo rustico esterno. La casa originaria degli anni '60 si presenta in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

