



Rif.: 61125446

**€ 169.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cremona, Via Giuseppe Modesti - Bagnara**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 96.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

QUADRILocale DI RECENTE COSTRUZIONE ALL'ULTIMO PIANO nel quartiere di Bagnara, in una zona tranquilla, residenziale, immersa nel verde e ben collegata al centro e a tutti i suoi servizi come l'ospedale, banche, farmacia e negozi. In un contesto del 2012, al secondo ed ultimo piano in una palazzina servita da ascensore. Ingresso sul soggiorno openspace con cucina a vista in affaccio sul balcone, zona notte composta da una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia ed una camera da letto singola, bagno con doccia e ripostiglio ampio ripostiglio con lavanderia. E' presente il riscaldamento centralizzato con riscaldamento a pavimento ed il climatizzatore. Sono presenti sul tetto i pannelli solari. Completo di garage e posto auto di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

