



Rif.: 61102565

€ 277.300

Villa a schiera in vendita

Cremona, Piazza Maria Montessori - San Felice

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO DI NUOVA COSTRUZIONE nel contesto di recente costruzione a San Felice, strategicamente posizionato vicino allo snodo autostradale, un luogo ideale dove vivere a contatto con la natura senza mai rinunciare alla vicinanza della città. Cascina Corte San Felice si trova nel mezzo tra Cremona centro e il polo commerciale di Ardole San Martino, creando il giusto compromesso tra pace e serenità. Villetta di nuova costruzione in classe energetica A3, con possibilità di impianto fotovoltaico per raggiungere la classe A4. Presenza di cappotto esterno in polistirene da 10 cm, accoppiato con sistema di doppia micro ventilazione con colmo aerato. Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento sono in pompa di calore elettrica accoppiata, in regime invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria, a caldaia a condensazione. Tali impianti alimentano un circuito radiante a pavimento per il riscaldamento e split interni a muro per il raffrescamento attivo. Villetta a schiera con giardino indipendente di 83

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

