



Rif.: 60779263

## € 260.000

### Trilocale in vendita

Cremona, Via del Giordano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILOCALE IN NUOVO CONTESTO CON VISTA SUI BASTIONI Nella zona di Porta Mosa più precisamente con ingresso in via Giordano. Appartamento di nuova costruzione al secondo ed ultimo piano. Ingresso sul luminoso open space con terrazza, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi. La Classe energetica di categoria A con riscaldamento a pavimento, i serramenti in doppio vetro con argon, la pompa di calore, i pannelli fotovoltaici e l'impianto di deumidificazione estiva sono solo alcune caratteristiche del ricco capitolato. Possibilità di acquisto garage. Consegna fine 2024, con finiture a scelta del cliente e possibilità di personalizzazione. L'immobile si trova in una zona di ulteriore riqualificazione con la costruzione di un nuovo supermercato che va ad integrare i servizi già presenti, oltre alle scuole, negozi ed uffici. Per maggiori informazioni vi aspettiamo nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

