



Rif.: 61173742

**€ 85.000**

### Trilocale in vendita

Castelverde, V. Dosso Baroardo - Dosso Baroardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

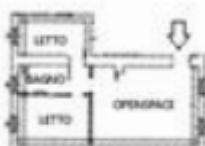
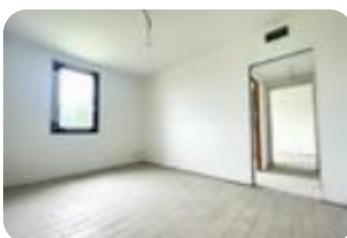
EP globale non rinnovabile: 70.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

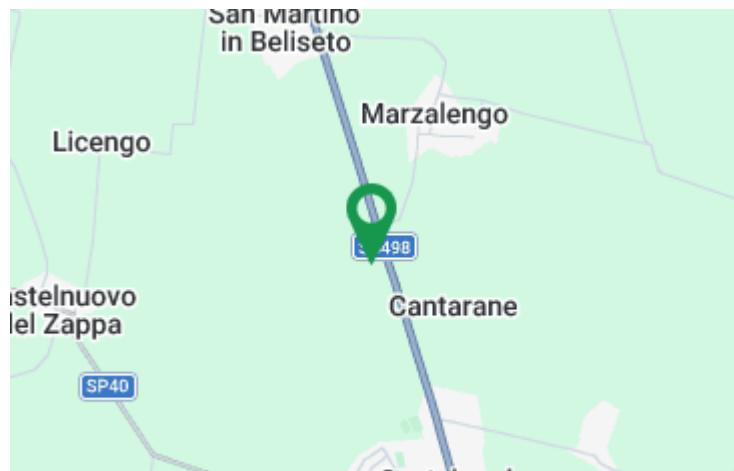
EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊

**TRILOCALE INTERAMENTE RISTRUTTURATO** Situato nel comune di Castelverde, in una zona servita da tutte le tipologie di scuola, banche, negozi, farmacia ed uffici. Ideale per chi vuole abitare in una zona immersa nel verde, ma ben collegata grazie alla presenza della pista ciclabile. Appartamento nuovo in contesto residenziale. Ingresso sulla zona giorno composta da soggiorno openspace con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola e bagno finestrato con doccia. Il trilocale è stato ultimato nel 2024 e presenta finiture come riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione e boiler di accumulo con pompa di calore. Possibilità di acquistare il box ed il posto auto. Per maggiori informazioni vi aspettiamo nel nostro ufficio di Via Ghinaglia 95 b dove un consulente immobiliare sarà a Vostra disposizione. ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO: Dal Lunedì al Venerdì 9.00-12.30 - 14.00-19.30 Sabato 9.00-12.30 Contatti:



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

