



Rif.: 61144319

**€ 240.000**

**Villa singola in vendita**

**Spinadesco, Via Bredina**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 201 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 122.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

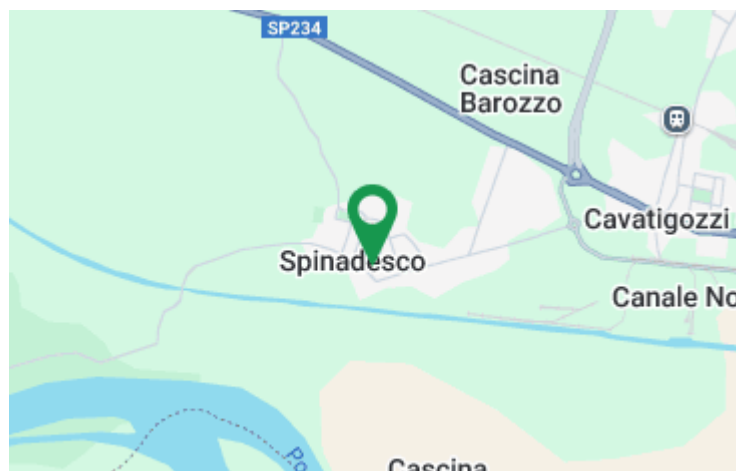
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**VILLA CON GIARDINO** Una soluzione indipendente per chi cerca comodi spazi e tranquillità. La casa su due livelli presenta l'abitazione principale al primo piano. Ingresso sul soggiorno in affaccio sul terrazzino, cucina abitabile con adiacente sala da pranzo, due camere da letto matrimoniali di cui una in affaccio sul balcone e bagno finestrato con doccia e vasca. Inoltre al piano terra è stata ricavata un'ampia taverna accessoriata da bagno con doccia e finestra. Sono presenti i locali accessori tra cui garage, posto auto, cantina e lavanderia. La villa è libera su quattro lati ed è circondata dal giardino con piscina interrata. La casa è stata ristrutturata nel 2014. A Spinadesco, un comune poco distante dalla città, servito da mezzi di trasporto, con scuole, banca, farmacia e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

