

Rif.: 61137565

**€ 104.000**

**Trilocale in vendita**

**Cremona, Via Passirano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

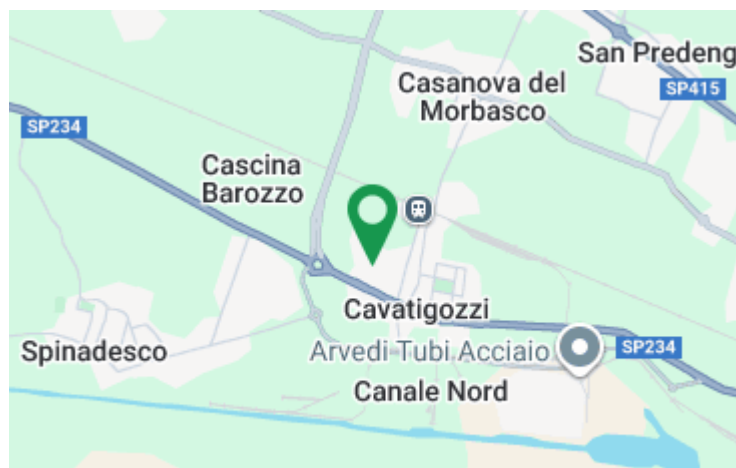
**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CASA AUTONOMA RISTRUTTURATAA Cavatigozzi, un quartiere della città, distante pochi km dal centro storico e ben collegato grazie alla presenza della pista ciclabile e dei mezzi di trasporto. Una zona ben servita con la presenza di scuole, ufficio postale, banca, farmacia e negozi. Ingresso sul soggiorno, con cucina abitabile, bagno finestrato con doccia ed antibagno. Al piano superiore sono presenti una camera da letto matrimoniale ed una camera da letto singola. Casa completamente ristrutturata nel 2024; il riscaldamento è autonomo, è presente il climatizzatore ed è dotata di impianto fotovoltaico. Completo di cantina. Per maggiori informazioni vi aspettiamo nel nostro ufficio di Via Ghinaglia 95 b dove un consulente immobiliare sarà a Vostra disposizione. ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO: Dal Lunedì al Venerdì 9.00-12.30 - 14.00-19.30. Sabato 9.00-12.30. Contatti: TELEFONO: 037231699 WHATSAPP: 3892342494 Consigliamo ai nostri offerenti di seguirci anche su Facebook ed Instagram, abbiamo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

