



Rif.: 61090834

# € 97.000

## Trilocale in vendita

Cremona, Via casanova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILocale CON BOX E AREA ESTERNA Nel quartiere di Cavatigozzi, a 500 m dalla stazione dei treni e nelle vicinanze di tutti i servizi principali, proponiamo appartamento al piano terra composto da: ingresso sul soggiorno in affaccio alla balconata, cucina abitabile con sfogo su area esterna di proprietà esclusiva, due camere da letto e bagno finestrato. Completano la proprietà la cantina ed un ampio box. L'appartamento risulta ristrutturato nel 2008 con impianto di riscaldamento a pavimento, stufa a pellet ed è provvisto inoltre di climatizzatore. Il contesto nel quale è inserito l'appartamento è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione straordinaria per il rifacimento del tetto. Per maggiori informazioni vi aspettiamo nel nostro ufficio di Via Ghinaglia 95 b dove un consulente immobiliare sarà a Vostra disposizione. ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO: Dal Lunedì

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

