



Rif.: 61013113

**€ 72.000**

**Monocale in vendita**

Castelverde, V. Dosso Baroardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 72.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

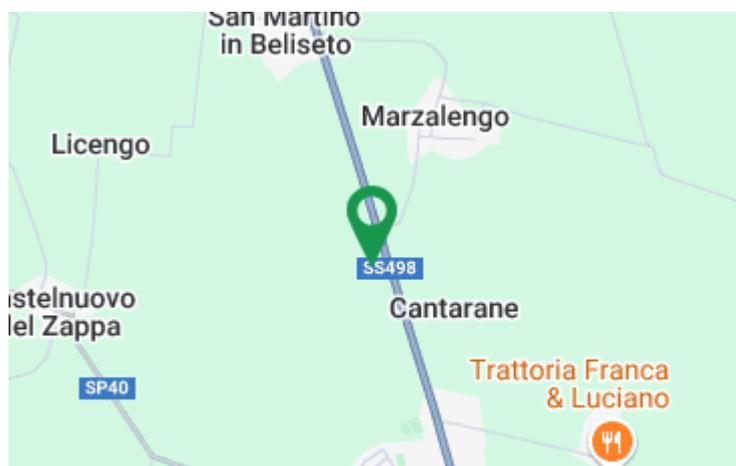
EP globale rinnovabile: 13.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MONOCALE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO Situato nel comune di Castelverde, in una zona servita da tutte le tipologie di scuola, banche, negozi, farmacia ed uffici. Ideale per chi vuole abitare in una zona immersa nel verde, ma ben collegata grazie alla presenza della pista ciclabile. Appartamento nuovo con giardino privato di circa 40 mq in un contesto residenziale. Ingresso sulla zona giorno composta da soggiorno openspace con cucina a vista, bagno finestrato con doccia e soppalco utilizzabile come camera da letto. Il monocale è stato ultimato nel 2024 e presenta finiture come riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione e boiler di accumulo con pompa di calore. Possibilità di acquistare il box a parte. Pronto da abitare. Per maggiori informazioni vi aspettiamo nel nostro ufficio di Via Ghinaglia 95 b dove un consulente immobiliare sarà a Vostra disposizione. ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO: Dal Lunedì al Venerdì 9.00-12.30 - 14.00-19.30. Sabato 9.00-12.30. Contatti: TELEFONO: 037231699

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

