



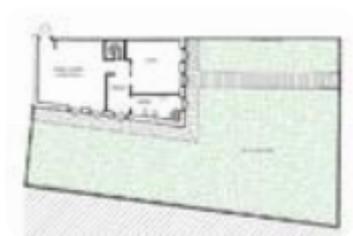
Rif.: 61008019

# € 129.000

## Bilocale in vendita

Castelverde, Via dosso baroardo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 72.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

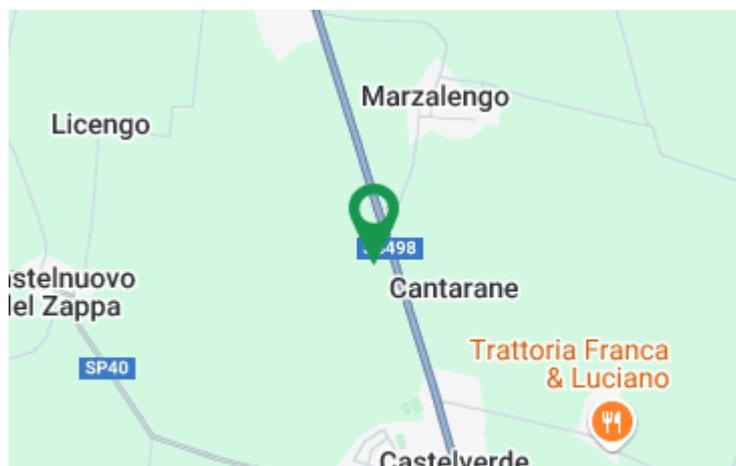
EP globale rinnovabile: 13.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

**BILOCALE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO** Situato nel comune di Castelverde, in una zona servita da tutte le tipologie di scuola, banche, negozi, farmacia ed uffici. Ideale per chi vuole abitare in una zona immersa nel verde, ma ben collegata grazie alla presenza della pista ciclabile. Appartamento nuovo con giardino privato di circa 150 mq in un contesto residenziale. Ingresso, zona giorno composta da soggiorno openspace con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e al piano seminterrato la taverna. Completo di box. Il trilocale è stato ultimato nel 2024 e presenta finiture come riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione e boiler di accumulo con pompa di calore. Pronto da abitare. Per maggiori informazioni vi aspettiamo nel nostro ufficio di Via Ghinaglia 95 b dove un consulente immobiliare sarà a Vostra disposizione. **ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:** Dal Lunedì al Venerdì 9.00-12.30 - 14.00-19.30. Sabato 9.00-12.30. Contatti: TELEFONO: 037231699 WHATSAPP: 3992342484

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

