

Rif.: 60631196

# € 205.000

## Trilocale in vendita

Sesto Ed Uniti, Via Arno - Casanova Del Morbasco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 34.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO NUOVO CLASSE 'A' con AREA ESTERNA DI 300 mq con ingresso indipendente e nessuna spesa condominiale. Proponiamo immobile di nuova costruzione con possibilità di scelta completa di finiture e rivestimenti a DUE PASSI DA CREMONA. E' composto da ingresso, ampia ZONA GIORNO OPENSACE AFFACCIATA SUL PORTICO E SUL GIARDINO, disimpegno, due camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Completo di box auto. OTTIMO LIVELLO DI FINITURE e prestazioni energetiche elevate (cappotto termico, impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, doppia predisposizione di climatizzazione per zona giorno e zona notte, caldaia a condensazione). Piccolo contesto in zona residenziale chiusa e tranquilla. Per maggiori informazioni vi aspettiamo nel nostro ufficio di Via Ghinaglia 95 b dove un consulente immobiliare



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

