



Rif.: 61239608

€ 189.000

Casa indipendente in vendita

Sergnano, Via Provinciale - Trezzolasco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 230.27 kW h/m² anno

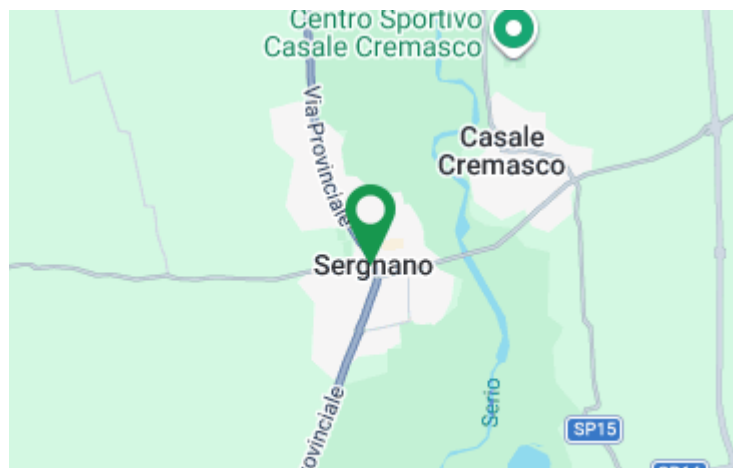
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SERGNANO - Trezzolasco (CR): In una posizione riservata e immersa nella quiete della campagna cremonese, a Trezzolasco, proponiamo in vendita una proprietà indipendente di grande interesse, ideale per chi desidera ampi spazi, privacy e concrete possibilità di valorizzazione. L'abitazione principale si sviluppa in due appartamenti trilocali di generose dimensioni: uno al piano terra, reso particolarmente accogliente dalla presenza del camino nella zona giorno, e uno al primo piano con ingresso indipendente e separato. Una soluzione versatile, perfetta per ospitare due nuclei familiari. Al piano superiore è presente una mansarda con terrazzo, da destinare a dependance per gli ospiti: uno spazio autonomo e funzionale, perfetto anche come studio o area relax. Di fronte alla casa si trova un rustico dalle interessanti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

