



Rif.: 61229844

€ 157.000

Casa indipendente in vendita
Sergnano, Via Giovanni Giana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 409.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sergnano: in centro paese, proponiamo in vendita casa indipendente con ampi spazi, sviluppata su tre livelli. Al piano terra, troviamo un ampio cortile di proprietà, il portico privato, sfruttabile anche come posto auto coperto e l'ingresso con comodo ripostiglio. Salendo al piano superiore ci accoglie un'area giorno luminosa con soggiorno e cucina a vista, disimpegno, bagno con doccia e studio. Infine, al secondo piano troviamo due camere da letto matrimoniali e secondo bagno di servizio. La casa è stata di recente ristrutturata e presenta serramenti in pvc con doppi vetri e tapparelle, aria condizionata, caldaia a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

