



Rif.: 61223369

**€ 127.000**

## Trilocale in vendita

Pianengo, Vicolo ariazzolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 296.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Pianengo: proponiamo in vendita luminoso appartamento situato al secondo piano in contesto residenziale anni '70, inserito in una piccola palazzina composta da soli quattro appartamenti, caratteristica che garantisce tranquillità, gestione contenuta e spese condominiali estremamente basse, pari a circa 100 euro all'anno. L'abitazione si caratterizza per l'ottimale distribuzione degli spazi interni e per gli ambienti ampi e ben illuminati. La zona giorno è composta da un corridoio di ingresso, un accogliente soggiorno con accesso al balcone e una cucina abitabile separata, anch'essa dotata di balcone. Lavanderia con lavatoio e attacchi della lavatrice caldaia. La zona notte è composta da disimpegno, due spaziose camere da letto e bagno con vasca e doccia. L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è subito abitabile: il riscaldamento è autonomo con caldaia e radiatori, affiancato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

