

Rif.: 61208861

**€ 65.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Sergnano, Via Indipendenza

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 401.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

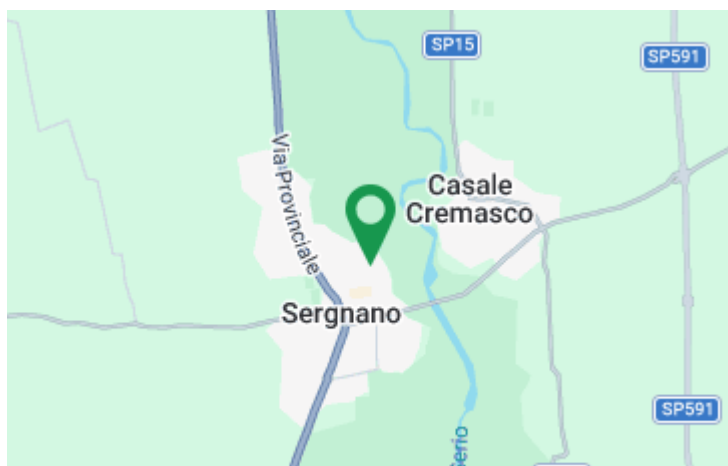
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SERGNANO: a pochi passi dalla piazza principale del paese, proponiamo in vendita casa indipendente, disposta su due livelli, già ristrutturata e pronta per essere abitata. L'immobile è composto da un portichetto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile e lavanderia/sottoscala con attacchi per la lavatrice. Salendo al piano primo raggiungiamo la zona notte, composta da camera da letto con portafinestra e balcone, seconda camera matrimoniale e bagno con doccia. L'immobile è stato ristrutturato tra il 2020 e il 2021: impianti elettrico ed idraulico nuovi, ceramenti nuovi in PVC con doppi vetri

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

