



Rif.: 61206138

**€ 105.000****Trilocale in vendita**

Sergnano, Via G. Colbert

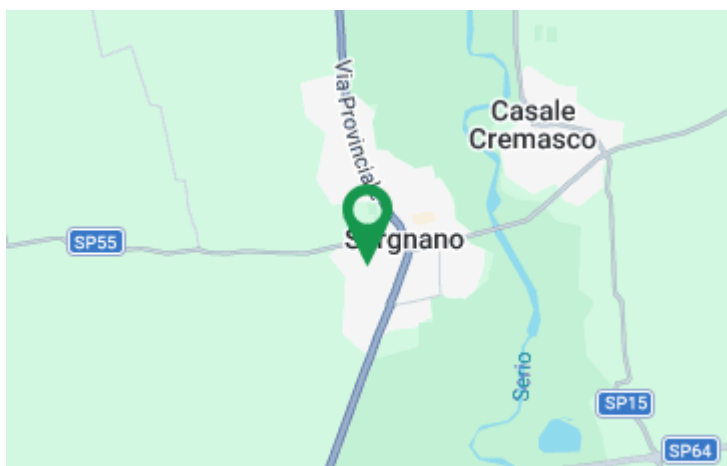
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 321.56 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Le immagini presenti sono state migliorate utilizzando strumenti di intelligenza artificiale. SERGNANO: proponiamo in vendita ampio appartamento trilocale, posto a piano terra, con giardino di circa 80mq di proprietà esclusiva. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno open space con cucina a vista, ambiente accogliente e funzionale con accesso diretto al portico privato e al giardino, perfetto per momenti di relax o pranzi all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto, disimpegno (con split del climatizzatore), bagno finestrato con vasca, ed un comodo locale ripostiglio/lavanderia. All'esterno, l'abitazione gode di un portico coperto e di un giardino esclusivo, elementi che valorizzano notevolmente la vivibilità della casa. Posto auto di circa 25 mq coperto a lato dell'abitazione (sfruttabile come un vero e proprio box) ed ulteriore posto auto scoperto nel cortile

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

