



Rif.: 61177588

€ 149.000

Trilocale in vendita

Sergnano, Viale Europa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 166.84 kW h/m² anno

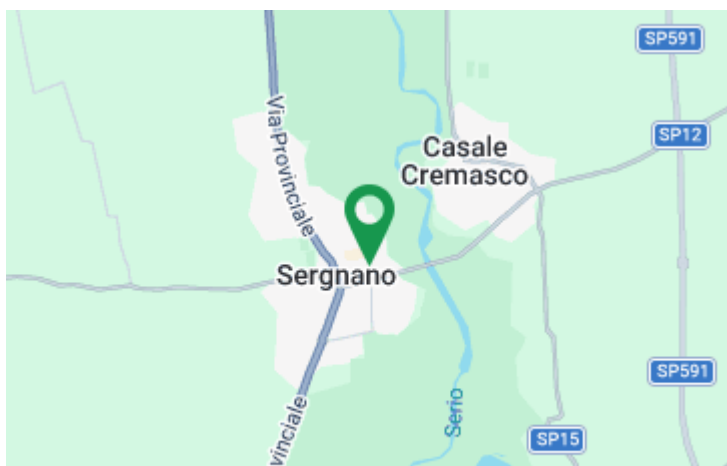
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Sergnano, direttamente affacciato sulla piazza del paese, proponiamo in vendita appartamento al piano terra, con cortile privato. L'ingresso introduce in ambienti ben distribuiti e funzionali: la zona giorno si compone di soggiorno e cucina separata. La zona notte comprende una camera matrimoniale di 33 mq, facilmente suddivisibile in due ambienti, avendo già doppio accesso e finestre e portefinestre che garantiscono i rapporti areoilluminanti. Bagno finestrato con doccia e disimpegno. Il vero valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dai due cortili di proprietà esclusiva, posti su lati opposti dell'abitazione: il primo cortile, più riservato, è accessibile dal soggiorno e dalla camera da letto; il secondo cortile, di fronte al box, è accessibile da cucina e camera: sono spazi perfetti per creare un'area relax, organizzare pranzi all'aperto o semplicemente godere di uno sfogo esterno privato pur vivendo in pieno centro. Completa la proprietà un comodo box di circa 22 mq. La posizione in piazza consente di avere a pochi passi negozi

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

