

Partita IVA: 01824650194

Viale Rimembranze, 7 26010 Sergnano (CR)

Email: cr2na@tecnorete.it - Tel.: 0373438155 - Cell.: 3421650048

















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61135049

# € 89.000

### Casa indipendente in vendita

Sergnano, Via Indipendenza

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 128 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue:€ 0Bagni:2Balconi:1Posti auto:2Piano:3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 480.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

SERGNANO: proponiamo in vendita casa indipendente disposta su due livelli, oltre sottotetto, con cortile privato.L'immobile è parzialmente ristrutturato ed è così composto: a piano terra troviamo il cortile privato, un portico di ingresso, il soggiorno, la cucina abitabile, un bagno ed un ripostiglio/sottoscala. Dalla cucina accediamo al cortile sul retro.Salendo al primo piano troviamo la zona notte, con due camere da letto e secondo bagno: il piano primo è completamente da ristrutturare.Completa la soluzione il piano sottotetto, in parte sfruttabile come

## Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

