



Rif.: 61141144

**€ 49.000**

### Bilocale in vendita

Castelverde, Via E. Panni

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 56 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** G

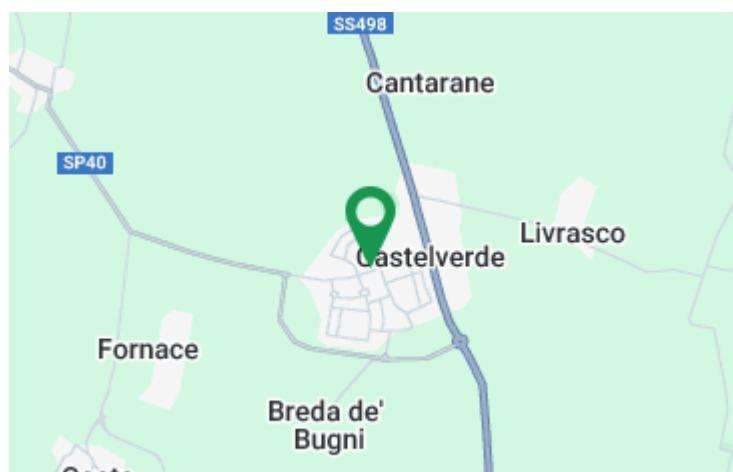
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CREMONA - CASTELVERDE - Appartamento di due locali al piano primo, attualmente locato, completo di balcone e bagno finestrato. Ottimo come soluzione ad uso investimento.Nel comune di Castelverde, in una zona residenziale tranquilla e ben collegata ai principali servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento bilocale situato al primo piano di una palazzina ben curata.L'immobile rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera effettuare un investimento sicuro, poiché viene venduto locato con l'attuale inquilino, garantendo fin da subito una rendita stabile.Una piccola zona d'ingresso accoglie e distribuisce in modo funzionale gli spazi interni. La zona giorno, ampia e luminosa, ospita soggiorno e cucina con angolo cottura in un ambiente unico e confortevole, ideale per vivere momenti di relax e convivialità.Dalla zona d'ingresso si accede alla camera matrimoniale, anch'essa spaziosa e ben illuminata, caratterizzata da un accesso diretto al balcone che dona luminosità e uno sfogo esterno piacevole.Completa la proprietà un bagno finestrato dotato di box doccia.Una soluzione ideale per chi desidera investire in un immobile già a reddito, in una



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

