



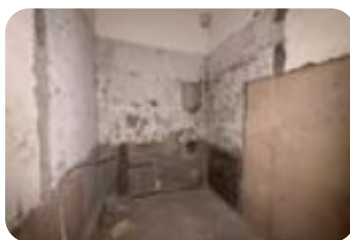
Rif.: 61088864

€ 40.000

Monocale in vendita

Cremona, Via Pettinari - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 34 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annu:	€ 200
Bagni:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CREMONA - CENTRO - Appartamento monocale al piano terra da ristrutturare, completo di cantina e corte comune. In posizione centrale e strategica di Cremona, proponiamo in vendita un monocale situato al piano terra, ideale per chi cerca un investimento sicuro e versatile. L'immobile si presenta attualmente da ristrutturare: il precedente proprietario aveva già avviato i lavori, offrendo così una base ideale per un progetto su misura. Particolarmente interessante è l'area dove in origine sorgevano antibagno e bagno, oggi completamente svuotata e resa più profonda, creando uno spazio interno soppalcabile. Questa zona, pur non essendo finestrata, può essere valorizzata come ambiente tecnico o zona notte/studio, grazie all'altezza disponibile. La metratura, se ben distribuita, consente la realizzazione di una soluzione moderna ed efficiente, perfetta per il mercato degli affitti. La posizione, a ridosso di università, tribunale, servizi e attrazioni turistiche, rende l'immobile particolarmente adatto sia per uso residenziale che ricettivo (B&B, locazione breve, studenti o professionisti). A completare la proprietà, vi è una cantina di pertinenza, utile per riporre ogget [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

